



## マンションよりオフィス

「規模を追うより、市の久元市長は条例に込める。ブランド力を高めたい」(久元市長)とする市が、郊外などの人口減対策を進める一方で再開発に注力するのが都心・三宮だ。新たな取り組みが「タワーマンション規制」。新設禁止エリアの設定を含め大規模マンションの建設を抑制する条例を2020年度にも施行したい考えだ。

「神戸を大阪のベッドタウンにしない」との思いを「防ぎつつ、市全体の都市

## ベッドタウン化回避へ

機能を保つ求心力を高めようとしている。

都心部のマンションはなお人気が見込めますが、市はオフィスや商業施設の集積を目指す。神戸市の人口を超えて、東京近辺で人気を集める。一方、関西は東京ほどの人口集中圏ではない。神戸市では三宮周辺を広く人や企業が集まる「稼げる街」と

「神戸を大阪のベッドタ

「神戸を大阪のベッドタ</